

## Z U V E R M I E T E N

### **Moderne Bürofläche: hell und großzügig** ... in Ravensburg am Altstadtrand - „Leibingerbuckel“



#### **Eine vielseitig nutzbare Fläche Bürofläche**

Diese sehr helle Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss beim „Leibingerbuckel“ am Altstadtrand. Sie wurde lange Zeit von einer Werbeagentur genutzt und aktuell als Dienstleistungsbüro.

Die Fläche wurde 2006 umfassend saniert/renoviert und ist modern und hell ausgestattet. Momentan ist die Fläche wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich mit Flur, jeweils separates WC für Damen und Herren, Teeküche, Abstellraum/Servermagazin, Besprechungszimmer sowie 5 helle Räume mit bis zu 8 Arbeitsplätzen. Die vorhandene, eingebaute Küche mit Theke kann vom aktuellen Mieter übernommen werden.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, zusätzlich Lagerflächen im Erdgeschoss des Gebäudes anzumieten.

Zur Mietfläche gehören 3 Kfz-Stellplätze.

Mietpreis: monatl. Kaltmiete EUR **1.085,00** zzgl. MwSt.  
zzgl. Nebenkosten (pauschal) 300,00 € zzgl. MwSt.

Maklerhonorar: 2,38 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Kautions: 3 Netto-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0531-2018  
 Anschrift: 88212 Ravensburg,  
 Baujahr: unbekannt, 2006 saniert/renoviert  
 Nutzfläche: ca. 115 m<sup>2</sup>  
 Parken: 3 Kfz-Stellplätze im Freien;  
 weitere Parkplätze bei Bedarf  
 sowie im öffentlichen Bereich  
 Sonstiges: komplettes 1. Obergeschoss mit  
 sehr hellen Räumen, Zentralheizung,  
 sehr guter Zustand, DV-Verkabelung,  
 Sprechanlage mit elektr. Türöffner,  
 2 getrennte WCs für Damen/Herren,  
 Laminat-/ Parkettboden, die  
 vorhandene Tee-/Einbauküche kann  
 auf Wunsch übernommen werden.  
 Bezug: flexibel - nach Vereinbarung  
ab 1. Juli 2018

Info-Tel. (0751) 370 678-12